

エイトスペース 利用規約同意書

「エイトスペース」は、株式会社エイト（以下「当社」という）が運営するインキュベーション施設です。
ご利用の際は、本規約を遵守して下さい。本規約をお守りいただけない場合、ご利用をお断りさせていただく場合がございます。
ご理解のほどお願い申し上げます。

第1条．利用目的

当スペースは、各種イベント、セミナー、ワークショップ、講演会、研修、各種発表会、教室、撮影などの目的で利用することを原則と致します。

第2条．利用時間

利用時間は事前にお申し込みいただいた時間でのご利用を厳守して下さい。当日の延長は次予約の兼ね合いがございますので、早めのご連絡をお願い致します。次の利用者に支障が発生する場合など、場合によっては、延長をお受けできない場合がございますので予めご了承下さい。なお、利用時間は準備、後片付けを含みます。利用時間前の来場はご対応できかねますので、参加者のみなさまへのご案内もお気を付け下さい。

延長料金につきましては、事前にご連絡をいただき、ご利用の時間に応じた延長料をご請求致します。

お支払い方法につきましては、現地に現金または電子決済、クレジットカード払い等をお願い致します。

なお、申請のない延長に関しましては、通常料金の1.5倍の金額を請求させていただきますので、ご注意ください。

第3条．原状回復

利用終了後は利用前の状態まで原状回復して下さい。

原状回復に際し、当インキュベーション施設内外の建築物、設備、什器、貸出備品等に関し、ご利用者様の過失により毀損、汚損、紛失させ原状回復できない事由が発生した場合は、修繕・補修等にかかる費用を実費で請求させていただきます。

上記事由には、過度な悪臭の残臭、食器やコンロ周りの油污れ、飲食物の食べこぼしカス、トイレ等の水回りへの嘔吐等の清掃の工数も含みます。清掃に関しては、1箇所につき10,000円～30,000円の請求をさせていただきますので、予めご承知置き下さい。

併せて、利用終了にあたり、装飾品施工及び撤去作業で発生した残材やゴミ等は、全て持ち帰るかオプションにてゴミの処理費用としてゴミ袋の購入（1袋800円）をお願い致します。ゴミ袋の購入もなく、残置されていたゴミは追って1袋800円の請求をさせていただきますので、予めご承知置き下さい。

第4条．搬入・搬出について

搬入、搬出については、搬入出専用の出入口はございませんので、他のテナント様、お客様のご迷惑にならないよう、配慮下さい。

第5条．撮影・web・メディア掲載

当インキュベーション施設で開催されるイベント等で撮影をお願いする場合がございます。撮影した写真は、メディア等で使用させていただく場合がございます。お差し支えのある方は、事前にお申し出をお願い致します。

第6条．利用許諾の取り消し

利用に関わらず、本規約に反すると当社が判断した場合は、利用を取り消しさせていただく場合がございます。この場合、受領した利用料金は返金致しません。

第7条．予約後のキャンセル

お申し込み後、やむを得ない理由により、ご予約をキャンセルされる場合は、速やかにメールまたは電話にてご連絡をお願い致します。

＜キャンセル料＞

- ・ご利用日の7日前まで： 無料
- ・ご利用日の6日前～4日前まで： ご利用料金の 30%
- ・ご利用日の3日前～前日まで： ご利用料金の 50%
- ・ご利用日当日： ご利用料金の 100%

第8条．利用料金の支払い

スペース利用料金につきましては、事前のクレジットカード払い、または、銀行振込をお願いしております。お支払い確認をもって、予約確定とさせていただきます。指定の期限内にご入金が確認できない場合は、自動キャンセルとさせていただきますので、予めご了承下さい。

なお、オプションにつきましては、事前に追加の上、クレジットカード払い、または、銀行振込をお願いしておりますが、当日に追加し、現金払いもしくは電子決済、クレジットカード払いなども可能です。

第9条．利用スペース

- ①当社が提供する当該利用スペースには、当社の従業員が出入りする場合がありますことをご了承の上お申し込み下さい。
- ②館内、敷地周辺は禁煙です。
- ③利用中に発生したゴミは、全てお持ち帰りいただくか、オプションのゴミ袋をご使用下さい。館内に設置の生ゴミ入れ・ゴミ箱のご利用はご遠慮下さい。詳細は当規約「3. 原状回復」をご一読下さい。
- ④当該スペース内での怪我等につきましては、当社では責任を負いかねますので、十分注意の上、安全に配慮しご利用下さい。

第10条．キッチンのご利用に関して

オプションをお申し込みいただきました方につきまして、キッチンのご利用に関して、以下をご理解いただき、また遵守ください。

- ・キッチン利用開始前にスタッフより設備の利用方法の説明および食器・調理器具等の数量確認をさせていただきます。
- ・当社より、食材・調味料等の提供は一切致しませんので利用者側で準備して下さい。
- ・事前の食材搬入はできません。
- ・食中毒等、調理・飲食に起因する人的損害について、施設側は一切の責任を負いません。
- ・利用時間内に使用した食器・調理器具の洗浄・清掃を行い、元の場所への原状回復を行って下さい。
- ・利用終了時に食器・調理器具の数量確認をさせていただきます。
- ・破損・紛失の場合は実費をご負担いただきます。

第11条．免責及び損害賠償

- ①当該施設利用中の展示物及び利用者・参加者がお持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難、紛失、毀損事故については、その原因の如何を問わず当社は一切の責任を負いません。
- ②天災地変、関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ③当インキュベーション施設内外の建造物、設備、什器、貸出備品を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ④その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ⑤当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

第12条．安全確認

インキュベーション施設利用期間中は、利用者側の責任の下に防災・防犯の安全確認を行って下さい。また、インキュベーション施設利用中は当日の利用責任者は必ず常駐して下さい。

第13条．動物のご入場の禁止

盲導犬、聴導犬、介護犬以外の動物の入場はご遠慮下さい。
盲導犬、聴導犬、介護犬につきましても、入場の可能性がある場合は速やかにご報告下さい。

第14条．危険物のお持ち込みの禁止

インキュベーション施設内には、危険物のお持ち込みは一切できません。

第15条．室内状等の掲示物の設置及び利用制限

催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得て下さい。
利用申込者、第三者に当インキュベーション施設の利用権の全部または一部の譲渡、あるいは転貸することはできません。利

用申込者がこの規約に反し、当インキュベーション施設の利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止致します。

また、当インキュベーション施設の損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後または、利用途中においても、次の各号に該当する場合には当社の判断で申込取り消しや利用の停止の措置を取ることがあります。その場合に生じる利用者の如何なる損害に対しても、当方は、一切の責任を負いません。

- 1) 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
- 2) 利用申請時のご記入内容に、偽りがあると認められた場合。
- 3) 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
- 4) 許認可もしくは資格が必要な用を、未許認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること。
- 5) 当社の許可なく、当インキュベーション施設外で、作業や催事行為をした場合。
- 6) 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、又は業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合。
- 7) 危険物の持ち込み、又は危険物の持ち込みによる人身事故、建物、当スペース備品等を毀損・汚損・紛失した場合。
- 8) 展示および装飾施工上、許可なくスペース内に穴を開けたり、強粘着テープ等を貼られた場合。
- 9) 音、振動、臭気の発生により、周囲に迷惑を及ぼす、またはそのおそれがある場合。
- 10) 当社からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
- 11) 当インキュベーション施設の管理運営上、支障があると判断した場合。
- 12) 未成年のみの利用の場合（未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴してください）。
- 13)

第15条（準拠法および合意管轄）

本契約は日本法を準拠法とし、紛争発生時は甲の本店所在地を管轄する裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

第16条（協議事項）

本契約に定めのない事項または疑義が生じた場合、甲乙誠意をもって協議し解決を図る。

第17条（個人情報の取扱い）

乙は、イベント開催に伴い取得する参加者等の個人情報について、個人情報保護法その他関連法令を遵守し、適切に管理しなければならない。

乙は、個人情報を本イベントの目的以外に使用してはならず、第三者への提供は本人の同意がある場合を除き禁止する。

個人情報の漏洩その他の事故が発生した場合、乙は速やかに甲に報告し、適切な対応を行わなければならない。

第18条（不可抗力）

天災地変、戦争、暴動、疫病、政府の措置その他甲乙双方の責めに帰することのできない事由により本契約の履行が不可能または著しく困難となった場合、当該当事者は契約上の義務の履行を免れるものとする。

前項の事由により生じた損害については、甲乙は互いに賠償責任を負わないものとする。

不可抗力事由が発生した場合、当事者は速やかに相手方に通知し、事態の解決に向けて協議するものとする。

第19条（反社会的勢力の排除）

甲乙は、現在および将来にわたり、暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団その他の反社会的勢力でないことを表明し保証する。

甲乙は、自らまたは第三者を利用して、脅迫的な言動、暴力的な要求行為、法的な責任を超えた不当な要求行為、その他これに類する行為を行わないことを確約する。

甲乙いずれかが前2項に違反した場合、相手方は何らの催告なくして直ちに本契約を解除することができ、これにより生じた損害の賠償を求めることができる。

以上、規約を理解し、遵守することをお約束します。

令和 年 月 日

代表者名 : _____

代表者住所：_____

電話番号：_____

■利用オプション（1日あたり）

	(税抜)
☐ 撮影機材の一式レンタル	¥ 2,000
☐ イベント用マイク、プロジェクターセット	¥ 2,000
☐ コーヒーケータリングサービス（約5杯分）	¥ 1,500
☐ ドリンカーセット（マドラー、シェイカー、栓抜き等）	¥ 1,000
☐ キッチンアメニティレンタル（皿、グラス、シルバー等）	¥ 2,000
☐ ガスコンロ	¥ 8,000
☐ 冷蔵／冷凍庫使用	¥ 800
☐ 製氷機使用	¥ 800
☐ ゴミ処理費	1袋 ¥ 800 × __袋 = ¥ _____
☐ スチームオーブンレンジ使用	¥ 1,000
☐ 炊飯器	¥ 1,000
☐ ノンフライヤー	¥ 1,000
☐ 消毒用アルコール除菌セット	¥ 1,100
☐ ゴミ処理費	1袋 ¥ 800 × __袋 = ¥ _____
☐ 延長（15分単位）	15分 ¥ _____ × __セット = ¥ _____
☐ 皿、グラス破損	1個 ¥ 1,000 = ¥ _____
☐ その他：	

計 ¥ _____

税 ¥ _____

総計 ¥ _____